

2. Änderung zum Bebauungsplan Nr.4 – Osterweddingen



Teil A – Planzeichnung

Kartengrundlage: Gemeinde Sülzetal
 Ortsgemeinschaft Osterweddingen
 Flur 2
 Maßstab 1 : 2000
 des öffentlich bestellten
 Vermessungsingenieurs
 Dipl.-Ing. Michael Baranowski
 Hültenstraße 3
 39108 Magdeburg

GI	
0,8	5,0

Der Bebauungsplan Nr. 4 Industriegebiet Osterweddingen 2. Änderung
 im Ortsteil Osterweddingen der Gemeinde Sülzetal
 wird zum 07.08.2002 gem. § 214 (4) BauGB ausgefertigt.
 Sülzetal, 07.08.2002
 Michael Baranowski
 Vermessungsingenieur

Teil B – Planungsrechtliche Festsetzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 – Industriegebiet Osterweddingen (§9 BauGB)

Die mit dieser Änderung unberührten Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.4 behalten ihre volle Gültigkeit.
 Die Anzahl der Vollgeschosse (V) entfällt.

Verfahrensvermerke

- Prüfung**
 Aufgrund des §10 Abs.1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung des BauGB 1998 vom 27. August 1997 wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat am 23.08.2002 die Sitzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 – Industriegebiet Osterweddingen – bestehend aus der Planzeichnung Teil A und den planungsrechtlichen Festsetzungen Teil B, erlassen.
 2. Änderungsbeschluss
 Der Gemeinderat Osterweddingen hat in seiner Sitzung am 01.02.2001 die einfache 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 gemäß §2 Abs.1 BauGB beschlossen.
 Osterweddingen, den 02.02.2001
 Wasserthor
 Bürgermeister
- Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses**
 Der Änderungsbeschluss ist am 03.02.2001 durch Aushang öffentlich bekanntgemacht worden.
 Osterweddingen, den 03.02.2001
 Wasserthor
 Bürgermeister
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
 Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 22.08.2001 zur Abgabe ihrer Stellungnahme aufgefordert worden.
 Sülzetal, den 22.08.2001
 Wasserthor
 Bürgermeister
- Auslegungsbeschluss**
 Der Gemeinderat Sülzetal hat in der Sitzung am 20.02.2001 den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 – Industriegebiet Osterweddingen – mit Begründung beschlossen und seine öffentliche Auslegung gem. §1 Abs.2 BauGB bestimmt.
 Sülzetal, den 20.02.2001
 Wasserthor
 Bürgermeister
- Bekanntmachung der Auslegung**
 Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 – Industriegebiet Osterweddingen – sowie der Begründung erfolgt gem. §1 BauGB in der Zeit vom 02.03.2002 bis 02.04.2002 in der Arbeitsstunde der Verwaltungsgemeinschaft "Sülzetal" in Osterweddingen.
 Sülzetal, den 02.03.2002
 Wasserthor
 Bürgermeister
- Auslegung**
 Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 – Industriegebiet Osterweddingen – sowie der Begründung erfolgt gem. §1 BauGB in der Zeit vom 02.03.2002 bis 02.04.2002 in der Arbeitsstunde der Verwaltungsgemeinschaft "Sülzetal" in Osterweddingen.
 Sülzetal, den 02.03.2002
 Wasserthor
 Bürgermeister
- Auslegungsbeschluss**
 Der Gemeinderat hat die vorgeschlagenen Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 29.02.2002.
 Sülzetal, den 29.02.2002
 Wasserthor
 Bürgermeister
- Bekanntmachung der Satzung**
 Der Beschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 – Industriegebiet Osterweddingen – als Satzung sowie die Satzung über die Planung sind am 29.02.2002 in der Zeit vom 02.03.2002 bis zum 02.04.2002 in der Arbeitsstunde der Verwaltungsgemeinschaft "Sülzetal" in Osterweddingen öffentlich bekanntgemacht worden. Der Gemeinderat hat die Satzung am 29.02.2002 beschlossen. Die Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 – Industriegebiet Osterweddingen – wurde mit Beschluss vom 29.02.2002 gebilligt.
 Sülzetal, den 29.02.2002
 Wasserthor
 Bürgermeister

Teil B – Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 Industriegebiet (§9 Abs.1 Satz1 BauGB und §9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
 GRZ 0,8 Grundflächenzahl
 BMZ 5,0 Baumassenzahl
- Flächen für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 Örtliche Hauptverkehrsstraße
- Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 Öffentliche Grünflächen
- Hauptversorgungsleitungen (§9 Abs.1 Nr.13 BauGB)
 unterirdisch Leitung – FLZ 113 NW 800
 unterirdisch Leitung – Rohstoffpipeline Rostock – Böhlen
- Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.7 BauGB)
 a – Art der baulichen Nutzung
 b – Maß der baulichen Nutzung GRZ
 c – Maß der baulichen Nutzung BMZ



Planungsbüro für Straßen-, Tiefbau und Abwassertechnik
 Ingenieurbüro
 39124 Magdeburg, Lüneburger Str.24 Tel:(0391)2524138 Fax:2524159 **IKM**
 Gemeindefachverwalter
 Gemeinde Sülzetal
 OT Osterweddingen
 Bebauungsplan Nr.4
 Industriegebiet Osterweddingen
 101-95
 2. Änderung
 1 : 2000